

## 入札説明書

令和2年1月6日付で公告した「国分佐貫ビル改修工事及びカフェあおいそら新築工事」に係る一般競争入札については、入札公告及び関係法令に定めるもののほか、この入札説明書によるものとする。

### 1 工事概要

(1) 建築主

社会福祉法人薄光会 理事長 栗原 祥浩

(2) 工事名

国分佐貫ビル改修工事及びカフェあおいそら新築工事

(3) 工事場所

千葉県富津市佐貫255-1

(4) 建物概要

① 事業内容 障害福祉サービス事業

② 敷地面積 1632.22㎡

③ 構造規模 S造 床面積 941.14㎡

④ 工事内容 既存事務所等解体店舗新設工事 トイレ増設工事 倉庫部分改修工事  
201・202号室 内装リフォーム工事

(5) 工期

令和2年2月20日から令和2年4月30日まで

(6) 予定価格

公表しない。

(7) 入札方法

一般競争入札

(8) 問い合わせ先

〒299-1607 千葉県富津市湊1070-3

社会福祉法人 薄光会 太陽のしずく

問合せ担当 施設長 幾野 圭裕

電話番号 0439-67-3711

電子メールアドレス hinoshizuku@hakukou-kai.or.jp

### 2 入札参加資格

次に掲げる条件をすべて満たしている者であること。

(1) 地方自治体入札参加資格者名簿の登録を有する者又は、2年以内の公共行政と契約した契約書等の1件分以上の写しが提出出来る者。

建設工事請負業者等指名停止措置要領に基づく指名停止措置を、本工事の一般競争入札参加資格確認申請書提出期限日から本工事の開札の時までの間に受けていない者。

(2) 県内に本店場ある者。

(3) 当該工事に、建築施工管理技師の資格を有し、かつ(4)同等の工事経歴を有するものを専任で配置できる者。

(4) 過去5年間に、鉄筋コンクリート造、鉄筋鉄骨コンクリート造又は鉄骨造で、延べ面積200㎡

以上の福祉施設に係る建築一式工事（増改修工事）を元請で施工した実績がある者。

(5) 本工事に係る設計業務の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと。

① 本工事に係る設計業務の受託者

商号 株式会社 山盛コンストラクション

所在地 千葉県若葉区加曽利町1603-83

② 当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者

ア 当該受託者の発行済株式総数の100分の50を超える株式を有し、又はその出資の総額の100分の50を超える出資をしている建設業者。

イ 建設業者の代表権を有する役員が当該受託者の代表権を有する役員を兼ねている場合における当該建設業者。

(6) 地方自治法施行令第167条の4の規定のほか、次の各号に該当しない者。

① 手形交換所による取引停止処分を受けてから2年間を経過しない者又は本工事の入札日前6か月以内に手形、小切手を不渡りした者。

② 会社更生法（平成14年法律第154号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの更生手続開始決定がされていない者。

③ 民事再生法（平成11年法律第225号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの再生手続開始決定がされていない者。

### 3 入札参加資格の確認

入札参加を希望する者は、一般競争入札参加資格確認申請書（以下「資格確認申請書」という。別添資料1）を次のとおり提出し、入札参加資格の確認を受けなければならない。

(1) 資格確認申請書の提出

① 提出期間 令和2年1月15日から令和2年1月17日まで（土日、祝日を除く。）の午前10時から午後5時まで、社会福祉法人薄光会 太陽のしずく 施設長 幾野 圭裕まで提出下さい。（事前電話予約の事とする）

② 提出方法 上記1（8）に持参により提出する。

(2) 入札参加資格の確認結果通知

令和2年1月20日迄に担当者あてメールにて通知致します。

入札参加資格が無いとされた者は、その理由について、令和2年1月18日までに、書面により説明を求めることができる。理由は令和2年1月20日までに書面で回答する。

(3) その他

① 資格確認申請書の作成及び提出に係る費用は、申請者の負担とする。

② 提出された資格確認申請書は、申請者に返還しない。

③ 入札参加資格確認結果通知を受けた者が、次のいずれに該当するときは、入札に参加することができない。

ア 入札参加資格を満たさなくなったとき。

イ 資格確認申請書に虚偽の記載をしたとき。

④ 資格確認の結果、資格を有すると認められた者がある場合は、特別な事情がない限り入札を取り行う。

### 4 設計図書等の配付等

本工事に係る設計図面、仕様書及び契約書案（以下「設計図書等」という。）の配付等は、次のとおり行う。

(1) 設計図書等の配付

入札参加資格が有ると認められた者に、入札参加資格確認結果通知書と併せて、令和2年1月21日にメールにより配付する。見積の為の現場確認は令和2年1月22日～1月26日とします。現場視察に当たっては、事前に1-(8)の連絡先に予約する事。

(2) 設計図書等に対する質問及び回答

設計図書等に対する質問及び回答は、次のとおり行う。

- ① 受付期間 令和2年1月27日の午後5時まで（必着）
- ② 質問方法 質問は、9その他の設計監理担当者にメール（書式自由、ただし規格はA4判。）にて送付する事。なお、文書には回答を受ける担当窓口の部署、氏名、電話及びメールアドレスを併記するものとする。
- ③ 回答方法 回答は、令和2年1月29日の午後5時までに、すべての入札参加有資格者にメールにより配付する。

## 5 入札及び開札

入札及び開札は、次のとおり行う。

(1) 入札及び開札の日時及び場所

- ① 日時 令和2年2月6日 午前11時（午前10時45分より受付開始）
- ② 場所 社会福祉法人 薄光会 法人本部 会議室

(2) 入札書の提出方法

入札参加者は、上記(1)の日時及び場所において入札書及び工事費内訳書を提出しなければならない。工事費内訳書は、細目項目までの数量、単価、金額を明示する。落札者以外の工事費内訳書も返却しない。

また、次に該当する場合は、入札を無効とする。

- ① 工事費内訳書を提出しない場合
- ② 工事費内訳書に積算に必要な項目、数量、単価等が明示されていない場合
- ③ 工事費内訳書の金額が入札書と一致しない場合
- ④ 工事費内訳書の記載内容が、他の入札参加者のものと同一である場合
- ⑤ 工事費内訳書の記載内容、積算に必要な資料の入手方法等について疑義を生じた場合

(3) 入札書の記載方法

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

(4) その他

- ① 入札参加者は、自己の印鑑を必ず持参すること。
- ② 入札書、誓約書及び委任状には、工事箇所及び工事名を入札参加資格確認結果通知書の記載

に従い記入すること。

- ③ 入札者が、代理人である場合においても、誓約書及び入札書には代表印を押印すること。
- ④ 誓約書及び代理人が入札を行う場合の委任状の提出がない場合は、入札に参加することができない。なお、委任状は、代理人の印では修正できない。
- ⑤ 入札を希望しない場合は、参加しないことができるので、入札辞退届を持参又は郵送（入札日の前日までに到達するものに限る。）により提出すること。
- ⑥ 入札参加者が1者である場合も、入札を取り行う。

## 6 落札者の決定

- (1) 入札を行った者のうち、予定価格及び最低制限価格の範囲内で最低の価格をもって有効な入札した者を落札者とする。又、入札者が一社の場合も落札者とする。  
落札となるべき同価格の入札をした者が2人以上あるときは、直ちに当該入札をした者にくじを引かせて落札者を決定する。
- (2) 支払条件 契約時請負金額の20% 完成引渡時請負金額の残高とする。

## 7 契約の締結

落札者は、民間（旧四会）連合協定工事請負契約約款を使用し正副及び監理者控えの契約書（黒表紙金文字にて製本）を作成し、落札決定の日から7日以内に契約を締結しなければならない。

## 8 契約の保証

免除とする。

## 9 その他

千葉県が定める入札約款に留意すること。

設計監理担当連絡先 株式会社 山盛コンストラクション 設計担当者名 福田 守  
千葉県若葉区加曾利町1603-83  
電話 043-234-2980  
メールアドレス：chiba@fukuyama-kagu.co.jp

(添付資料)

- ・ 一般競争入札参加資格確認申請書
- ・ 入札参加資格確認結果通知書
- ・ 契約の保証について